



## Editorial.



Garantir o funcionamento seguro do elevador, com confiabilidade e conforto é nosso desafio constante. Por isso, sempre alertamos os condomínios sobre a importância do uso correto, a partir de práticas seguras, bem como para que sigam as orientações de manutenção indicadas pelo fabricante.

Nesta época do ano, reforçamos também, por meio de nossas equipes de Serviços, as precauções que devem ser tomadas devido à época de chuvas de verão. Os cuidados com os elevadores devem ser redobrados quando chove forte, por conta dos riscos de inundações, infiltração de água na casa de máquinas e poço do elevador e até mesmo queda de energia. Em situações adversas, nossas equipes devem ser acionadas para prestarem o melhor e mais rápido atendimento. Portanto, não é recomendado tentar resolver o problema sozinho, para garantir a segurança das pessoas e a qualidade dos equipamentos.

**Paulo Manfro**, Vice-presidente de Serviços da área de negócios Elevator Technology da thyssenkrupp para o Brasil

## Como cuidar do elevador na época de chuvas.

O verão é uma das estações mais gostosas do ano, mas também de chuvas fortes que podem causar problemas, como enchentes e queda de energia.

Por isso, nesta época do ano, os condomínios precisam redobrar os cuidados com a manutenção do edifício, inclusive dos elevadores. Como possuem diversos componentes elétricos e eletrônicos, esses equipamentos não podem ser molhados.

Antes e durante os primeiros meses do ano, alguns procedimentos devem ser seguidos para evitar problemas. É importante checar as condições da casa de máquinas, onde ficam as máquinas dos elevadores e o quadro de comando, para verificar se não há infiltrações. A mesma recomendação vale para o poço do elevador, por onde a água pode escorrer pelos andares de acesso, com as fortes chuvas.

Seguindo as instruções das equipes técnicas da thyssenkrupp, os condomínios evitam danos aos equipamentos e transtornos aos moradores.



## Elevador e água não combinam.

Saiba como agir para evitar danos aos elevadores em caso de enchentes ou falta de energia causada pelas chuvas de verão.

- Fique atento para evitar que a água da chuva chegue até o elevador;
- Verifique se está tudo em ordem na casa de máquinas, principalmente se não há infiltrações e janelas abertas durante as chuvas;
- Se entrar água no elevador chame a equipe técnica da thyssenkrupp e mantenha o elevador desligado na chave geral;
- As áreas inundadas só devem ser secas, a partir da orientação do técnico de manutenção;
- O elevador só pode ser religado, quando o técnico autorizar.



Anna Carolina Osório, Consultora de Serviços da Filial RJ; Leonardo Santos, Gerente de Operações da CBRE; Carla Ourique Viana, Gestora de Serviços da Filial RJ; Wagner Soares, técnico de manutenção da Filial RJ e Ângelo Brayner, Supervisor de Operações da CBRE

Desde 2013, a Torre Oscar Niemeyer, em Botafogo, Rio de Janeiro, é cliente de manutenção da thyssenkrupp. A Torre faz parte do conjunto arquitetônico da Fundação Getúlio Vargas, que compreende também, o Centro Cultural FGV-Rio, onde funciona o teatro. Para atender o alto fluxo de pessoas que circulam diariamente, cerca de 1.000 pessoas, o prédio possui 12 elevadores com velocidade de 3,5 metros por segundo, além do Sistema de Antecipação de Destino e Chamada - ADC XXI, que amplia a capacidade de tráfego do conjunto de elevadores. Gerente de Operações da CBRE, administradora predial do empreendimento, Leonardo Santos, classifica como proativo e excelente profissional, o técnico de manutenção que atende a FGV-Rio. Outro diferencial é a proximidade com a gestão do contrato. “Consideramos as reuniões gerenciais quinzenais cruciais para o controle do contrato, facilidade que encontramos com as gestoras que nos atendem”, afirma o Gerente.

## Saiba como reaproveitar a água das chuvas em casa.

A escassez de água é cada vez maior e, segundo a ONU (Organização das Nações Unidas), 40% da população do planeta já sofre com os problemas da falta de água.

Diante deste cenário, é cada vez mais necessário o uso consciente deste recurso. Uma simples e eficiente solução é reutilizar a água das chuvas em casa, muitas vezes desperdiçada. Para isso, é preciso alterar as tubulações e construir um sistema de captação, filtragem e armazenamento da água, paralelo ao da água potável.

Apesar de ser imprópria para beber, tomar banho ou cozinhar, a água pluvial tem grande potencial de reuso em residências. Confira abaixo suas funcionalidades:

- Rega de plantas e jardins;
- Limpeza de piso, calçadas e carros (gastos que representam cerca de 50% do consumo de água nas cidades) e
- Descarga de banheiros e lavagem de roupas.



➔ Para mais informações, acesse: <http://planetasustentavel.abril.com.br>